



**MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
03-87377899 Samb 6053
FAX : 03-87376142**

**BORANG PERMOHONAN
KELULUSAN PERMIT STRUKTUR PEMANCAR KOMUNIKASI DI ATAS BANGUNAN
JABATAN KAWALAN BANGUNAN**

Permohonan
Tajuk Permohonan :
Lokasi :

Nama pihak yang mengemukakan permohonan di kaunter	
Nama	
Alamat	
No. Kad Pengenalan	
No. Telefon / No. Fax	
No. Telefon Bimbit	

Tandatangan Perunding / Cop Perunding	Diterima Oleh :	Disemak Oleh :
..... Tarikh :	 Tarikh :	 Tarikh :

MAKLUMAT PEMOHON

Pemohon / Perunding	
Nama	
Alamat	
Orang Untuk Dihubungi	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Pemilik Struktur / Operator	
Nama	
Alamat	
No. Lesen Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP Licence No.)	
Orang Untuk Dihubungi	
No. Telefon / Fax	
No. Telefon Bimbit	
Pemilik Premis	
Nama	
Alamat	
No. Telefon	

MAKLUMAT MENARA TELEKOMUNIKASI

Lokasi Dan Ciri-Ciri	
Posisi / alamat struktur	
Spesifikasi jenis struktur :	
Koordinat Longitud	
Koordinat Latitud	
Keluasan tapak struktur (m)	
Ketinggian Struktur (m)	
Keluasan Tapak bangunan (m ²) / Ketinggian Bangunan (m)	
Saiz Kabin / Bilik Peralatan / Outdoor BTS	
Jumlah Alat Pemancar :	
• Piring Gelombang	
• Antenna	
Bulan Dan Tahun Dibina (<i>untuk struktur yang telah siap bina</i>)	

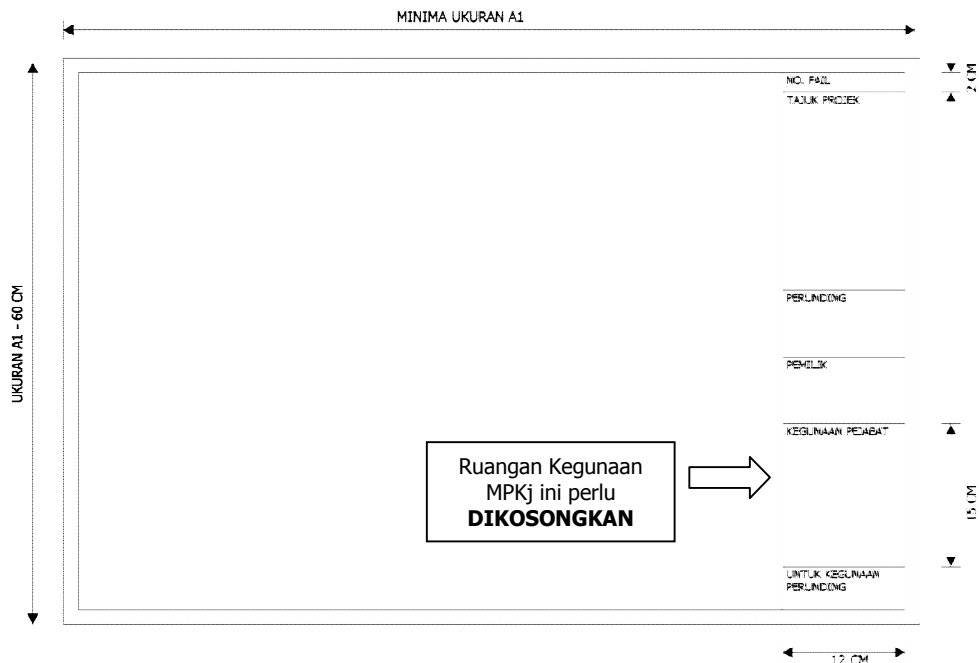
FEE PROSES DAN PERMIT

Yuran Permohonan	
Bayaran Proses	RM 120.00
Bayaran Proses Pelan	RM 250.00
Bayaran Permit Pembangunan Menara	RM 2,000.00

Catitan :

1. Mula kerja pembinaan/pembangunan tidak dibenarkan sebelum permohonan ini diluluskan.
2. Sebarang pindaan kepada pelan kelulusan hendaklah dikemukakan terlebih dahulu untuk kelulusan sebelum pindaan dilakukan.
3. Sila kemukakan jumlah bayaran proses pelan dan bayaran permit pembangunan struktur pemancar komunikasi dan fasilitinya beserta dengan permohonan.
4. Permohonan hanya akan diproses setelah segala bayaran dijelaskan.
5. Pelan-pelan hendaklah disusun mengikut no. lukisan, dilipat saiz A4 dan 'stapler' mengikut perenggu. (cop memperakui terima tanggungjawab dan nombor pendaftaran.)

SAIZ SETARA UNTUK LUKISAN PELAN BANGUNAN (TITLE BLOCK)



DOKUMEN PERMOHONAN UNTUK PERMOHONAN MENARA TELEKOMUNIKASI DAN FASILITI

BIL.	DOKUMEN ASAS YANG PERLU DIKEMUKAKAN	Diisi oleh PSP Tanda (✓)	Semakan MPKj Tanda (✓)
1	Surat permohonan perunding & Borang A lengkap diisi (<i>bertaip</i>)		
2	Borang permohonan lengkap diisi		
3	Salinan Sijil Pembaharuan Pendaftaran LJM		
4	2 set pelan bangunan lengkap di warnakan keseluruhan (<i>1 kertas + 1 linen</i>).		
5	Laporan Rekabentuk, laporan penyiasatan tapak dan tapak asas struktur pemancar komunikasi yang disahkan oleh jurutera perunding bertauliah/berdaftar serta surat pengesahan keselamatan struktur		
6	Perjanjian sewa/jual-beli tapak/premis atau surat tawaran beserta dengan penerimaan sewaan (milikan tanah)		
7	Salinan dokumen Hakmilik atau geran		
8	Salinan perjanjian sewaan		
9	Salinan Cukai Taksiran Terkini (<i>sekiranya belum dikenakan cukai, sila dapatkan surat dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPKj</i>) & Salinan Cukai Tanah Terkini		
10	Satu set gambar foto menunjukkan cadangan tapak dan persekitarannya		
11	Kemukakan surat perakuan daripada Jabatan Penerbangan Awam (<i>jika berkenaan</i>)*		
12	Surat perakuan daripada Jabatan Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (<i>sekiranya pembangunan melibatkan pengubahsuaian bilik</i>)		
13	Surat perakuan daripada Tenaga Nasional Berhad		
14	Salinan insurans perlindungan awam (<i>public liability insurance</i>) terkini dan masih laku untuk struktur yang dicadangkan		
15	Lesen seperti yang dikeluarkan oleh Kementerian Tenaga Multimedia & Telekomunikasi Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia		

SENARAI SEMAKAN DAN KEHENDAK LUKISAN PELAN PERMOHONAN

BIL.	KEHENDAK LUKISAN PELAN	Diisi oleh PSP Tanda (✓)	Semakan MPKj Tanda (✓)
1.	Tajuk projek dalam pelan hendaklah mengandungi keterangan yang lebih lengkap seperti nombor lot, nama jalan, nama taman/kawasan, nama mukim dan daerah		
2.	Pelan bangunan yang dikemukakan hendaklah melalui seorang jurutera profesional dan haruslah mengandungi keterangan lengkap seperti nama penuh dan nama syarikat, alamat, no. pendaftaran jurutera, cop rasmi dan tandatangan		
3.	Mengemukakan Perakuan Pendaftaran & Pembaharuan Pendaftaran daripada Lembaga Jurutera Malaysia (LJM).		
4.	Catitkan pada setiap salinan pelan perakuan oleh jurutera profesional yang berbunyi "Saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya"		
5.	Catitkan pada setiap salinan pelan perakuan pemilik/operator:- "Saya mengaku untuk bertanggungjawab terhadap sebarang kerosakan kawasan bersebelahan akibat dari kerja-kerja pembinaan dijalankan"		
6.	Pelan bangunan yang dikemukakan hendaklah mengandungi keterangan lengkap		
	i. nama pemilik bangunan		
	ii. alamat pemilik bangunan		
	iii. nama pemohon/pemberi kemudahan rangkaian		
	iv. nombor lesen PKR (NFP)		
	v. alamat pemohon/pemberi kemudahan rangkaian		
	vi. tandatangan pemohon		
	vii. cop rasmi pemohon		
7.	Warnakan lukisan dengan lengkap pada semua pelan yang dikemukakan		
8.	Pelan lokasi yang dilengkapkan dengan		
	i. arah utara		
	ii. koordinat longitud dan latitud kedudukan struktur		
	iii. nama-nama jalan berhampiran tapak		
	iv. nama bangunan berhampiran		
	v. skala yang bersesuaian tetapi tidak kurang daripada 1:1000		
9.	Pelan tapak yang dilengkapkan dengan mengikut kehendak UBBL 10(1)(a)		
	i. arah utara		
	ii. skala mengikut kesesuaian		
	iii. nama jalan ke tapak		
	iv. Nama-nama bangunan bersebelahan dan berhampiran		
	v. ukuran lot		
	vi. lebar jalan dihadapan, tepi dan belakang sediada		
	vii. jarak struktur dari sempadan dan bangunan terdekat dihadapan, tepi dan belakang		

10.	Pelan dan lukisan struktur mengikut kehendak UBBL 10(1)(b)(c)(d)		
	i.	Skala 1:100	
	ii.	Pelan lantai menunjukkan dimensi keseluruhan panjang dan lebar struktur, spesifikasi bahan binaan, garis sempadan	
	iii.	Pelan pandangan dan keratan dilengkapi dengan perkara-perkara berikut: Keseluruhan tampak struktur, dimensi ketinggian dan lebar struktur	
	iv.	Pelan struktur peralatan didalam bangunan	
11.	Garis Panduan Struktur Sistem Pemancar Komunikasi Di Negeri Selangor 2019	Ketinggian struktur komunikasi tidak boleh melebihi separuh ketinggian permukaan tampak bangunan atau 12 meter	
12.		Warna struktur perlu seragam atau selaras dengan warna keseluruhan tampak bangunan. pembinaan struktur hendaklah mengambil kira serta memelihara ciri-ciri estetika bangunan	
13.		Syarat asas bagi jenis atas bumbung bangunan (<i>punch through</i>):	
		i. Maksimum lima (5) unit struktur komunikasi di atas 1 unit kedai pejabat	
		ii. Lokasi pemasangan adalah di separuh (50%) belakang bangunan	
		iii. Pembinaan yang melibatkan penebukan bumbung mesti menggunakan struktur <i>unipole</i> dan <i>minimast</i> sahaja	
		ix. Pembinaan yang melibatkan penebukan bumbung mesti menetapkan jarak minimum 10 meter ke sisi bangunan kediaman	
		v. Pembinaan struktur dari lantai tingkat teratas bangunan menembusi bumbung (<i>punch through</i>), tiang asas struktur tidak dibenarkan menebuk lantai asas bangunan.	
14.		Surat Akujanji hendaklah disertakan sekiranya berlaku aduan untuk pihak Syarikat Komunikasi bertanggungjawab ke atas struktur tersebut	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

BAYARAN PROSES PELAN	Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :
	JUB/AR/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj

BAYARAN PERMIT PEMBANGUNAN MENARA	Diterima / Disahkan Oleh (Tandatangan / Cop) :
	JUB/AR/PPS(K)/PJ(K)/PPS/PJ/JT(K) Jabatan Kawalan Bangunan, MPKj